

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 30/16  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 237,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 237,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	256 021,50	256 021,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	106 837,50	106 837,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	322 843,50	34 791,22
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,80	6,23	233 682,75	233 682,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	105 672,00	105 672,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 690,75	3 690,75
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	251 942,25	251 942,25

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 302 606,66	1 268 578,56
	1 277 411,46	1 244 071,27
Содержание и текущий ремонт	1 277 411,46	1 244 071,27
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>25 195,20</b>	<b>24 507,29</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 377,36	1 317,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 150,68	1 100,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 667,16	22 089,82
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>149 491,33</b>	<b>183 519,43</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88,73	148,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,96	109,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 552,12	3 129,46
Содержание и текущий ремонт	146 791,52	180 131,71

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов